

Số: 3295 /TB-THADS(7)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 1534/2024/DS-ST ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 93/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 3009/TB-THADS(7) ngày 17/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 799/23 Nguyễn Kiệm, Phường 3, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 774740, số vào sổ cấp GCN CS 05707 do Sở Tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/9/2017.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của 05 đơn vị thẩm định giá, gồm:

1. Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: 72 đường Bùi Tá Hán, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Công ty TNHH Thẩm định giá SAG, địa chỉ: 132 Đỗ Thị Lôi, phường Nhiêu Lộc, TP. Hồ Chí Minh.



4. Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng, địa chỉ: D0.01 Dự án khu cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, Ấp 3, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín (VietTin Valuation), địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà TSA, số 43 Nguyễn Sơn Hà, Phường 5, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

STT	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN ĐƠN VỊ	Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trong năm 2025 (1)	Số lượng hợp đồng thẩm định giá trong 12 tháng gần nhất (2)	Phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá trọn gói (3)	Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (4)	Ghi chú
1	Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt	Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài chính.	210	39.500.000 đồng	02 ngày	
2	Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn	Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài chính	216	40.000.000 đồng	02 ngày	
3	Công ty TNHH Thẩm định giá SAG	Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài chính	370	90.000.000 đồng	05 ngày	
4	Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động	Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024	131	55.000.000 đồng	07 ngày	

	sản Thịnh Vượng	của Bộ Tài chính				
5	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín (VietTin Valuation)	Thông báo số 1271/TB- BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài chính	119	20.000.000 đồng	03 ngày	

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Thư chào giá, thời gian hoàn thành công việc, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện KSND khu vực 7;
- Công ty CP TĐG Sao Việt (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tăng Thị Oanh



